

Урбанистички пројекат

за изградњу
складишта металне галантерије

∴ подносилац захтева ∴

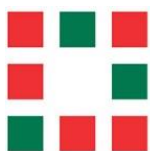
Стојковић Данијел

Срње

∴ парцеле ∴

706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

адм. опш. Крушевац



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

О В Е Р А В А :

Градска управа Града Крушевца

Одељење за убрaбизам и грађевинарство

број: _____

датум: ____ . ____ . ____ Г.

одговорно лице: _____

НАЗИВ:	Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:	Данијел Стојковић Срње
ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04 дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	ЈУЛИЈА ПЕЈЧИЋ, дипл.инж.шум. за пејз.арх. ЉУБИЦА НОВАКОВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Ши́ра ситуација
1. Постојећа намена површина Р 1:250
2. Намена површина Р 1:250
3. Регулационо – новелационо решење локације Р 1:250
4. Хидротехника Р 1:250
5. Електроенергетика Р 1:250
6. Синхрон план инфраструктуре Р 1:250

Идејно решење планираних објекта, одговорни пројектант Бранислав М. Милосављевић м. инж. арх., „**QUBUS ARCHITECTS**“, Крушевац, од маја 2022.г.

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Обавештење Градске управе града Крушевца бр. 350-272/2022 од 8.6.2022.г.
2. Копија катастарског плана за катастарске парцеле бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица, бр. 952-045-25873/2022 од 28.3.2022.г., Служба за катастар непокретности Крушевац 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица - прибавило је службено лице органа локалне самоуправе увидом у систем е-управе РС, са датумом ажурности од 28.3.2022.г.
3. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1270 од 4.5.2022.г., издатих од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
4. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 84 од 20.4.2022.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
5. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 84 од 20.4.2022.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“

6. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица, град Крушевац, бр. 8х.1.1.0-Д-07.06-2460800171729-22 од 20.4.2022.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
7. Услови за израду урбанистичког пројекта за складиште металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 429/2 од 3.6.2022.г. издати од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву.
8. Катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица, Град Крушевац, израдио: БГП НОВИ КАТАСТАР Крушевац, март 2022.г.
9. Услови за потребе израде Плана генералне регулације Север - Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 09/18/2 бр. 217-245/16 од 22.11.2016.г.
10. Услови за потребе израде Плана генералне регулације Север – Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, бр. 3422-4/2016 од 25.1.2017.г.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19),
доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица, подносиоца захтева Стојковић Данијела из Срња, а по Обавештењу Градске управе Града Крушевца Одељења за урбанизам и грађевинарство, број 350-272/2022 од 8.6.2022.г.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат *за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица*, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације Север у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/17 и 23/21).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ	2
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње	3
3.1. Намена објекта	3
3.1.1. Постојеће стање	3
3.1.2. Планирана изградња	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Предлог парцелације	5
3.5. Начин решења паркирања	6
4. Нумерички показатељи	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	7
6.1. Хидротехника	7
6.2. Електроенергетска инфраструктура	8
7. Инжењерско геолошки услови	8
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	9
8.1. Услови из планског документа	9
8.2. Мере заштите животне средине	9
8.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара	10
8.4. Услови и мере заштите природних добара	11
8.5. Услови и мере заштите од пожара	11
8.6. Обезбеђење суседних објекта	12
8.7. Стандарди приступачности	12
8.8. Мере енергетске ефикасности објекта	13
8.9. Услови заштите од елементарних непогода	13
9. Фазност изградње	14
10. Технички опис објекта	14
Објекат 1 – Складиште металне галантерије	14
Објекат 2 – Складиште металне галантерије	14

1. Правни и плански основ

На основу Обавештења о изради урбанистичког пројекта бр. 350-272/2022 од 8.6.2022.г. Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, и захтева инвеститора Данијела Стојковића из Срња, приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица у Крушевцу.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр.7/17 и 23/21).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **40а 07м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са севера к.п.бр. 628/4 КО Лазарица,
- са југоистока к.п.бр. 706/1 КО Лазарица,
- са југозапада саобраћајницом - улицом Јасички пут (к.п.бр. 2076/10, 2076/11, 2125/8 и 703/4 све КО Лазарица),
- са северозапада к.п.бр. 2177 КО Лазарица.

к.п.бр. КО Лазарица	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
706/4	9а 04м ²	Данијел Стојковић Крушевац	својина приватна	1/1
705/1	31а 03м ²	Данијел Стојковић Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела

3. Услови изградње

3.1. Намена објекта

Правила грађења дата Планом генералне регулације Север („Сл.лист града Крушевца“, бр. 7/17 и 23/21) саставни су део Обавештења Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, бр. 350-272/2022 од 8.6.2022.г. Преовлађујућа намена су привредне делатности ПД-01, ПД-02, док је могућа допунска намена комерцијална делатност типа КД-01. На парцели је планирана изградња два објекта за складиштење металне галантерије.

Регулација према јавним површинама – саобраћајници са југозападне стране и појасу заштитног зеленила са северне стране, урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом датом Планом генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр.7/17 и 23/21).

3.1.1. Постојеће стање

Терен је раван, просечне надморске висине од око 142,00м.н.в.

На парцели не постоје изграђени објекти.

Парцела има приступ на постојећу јавну саобраћајницу – Јасички пут (к.п.бр. 2076/10, 2076/11, 2125/8 и 703/4 све КО Лазарица), који тангира локацију са југозападне стране.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња објекта који су по намени:

- (1) складиште металне галантерије,
- (2) складиште металне галантерије.

На парцели се планира и изградња паркинг простора за путничка возила, интерне саобраћајнице и платоа, уређење слободних, зелених површина и изградња нове инфраструктурне мреже.

(1) Складиште металне галантерије

Објекат је постављен у западном делу локације и на њега се надовезује објекат број (2).

Објекат је спратности П. Димензије објекта су 36,5 x 20,5 м, бруто површине 748,25м².

Већи део објекта је једна просторија која се користи као складишни простор, док се у југозападном делу објекта налазе остава и тоалет.

У објекат се приступа преко два улаза који су позиционирани на југоисточној страни.

(2) Складиште металне галантерије

Објекат је постављен у северозападном делу локације и надовезује се на објекат (1).

Објекат је спратности П. Димензије објекта су 24,5 x 20,5 м, бруто површине 502,25м².

Објекат се састоји само од једне просторије намењене складишту.

У објекат се приступа преко једног улаза који је позициониран са југоисточне стране.

Објекти су пројектовани у ортогоналном систему чисте геометријске форме, док су изглед и фасаде објекта обликовани у складу са архитектуром која карактерише објекте ове намене и која је у складу са његовом функцијом.

У објектима се планира складиштење робе, делова и опреме из асорптимана металне галантерије. На локацији се не планира обављање производње, већ само складиштење робе. Роба се допрема на локацију, а затим се врши складиштење у рафовима унутар објекта.

Конструктивни систем објекта је скелетни систем у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције. Темељи су армирано бетонски и изводе се као темељи самци. Скелетни челични конструктивни систем је у виду носећих челичних стубова и решеткастих кровних носача. Конструктивни растер је 6м у подужном правцу и 20м у попречном правцу.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашено је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основних конструкција и једноставног одржавања, санитарно – хигијенским, законским и другим нормама и дато је у идејном решењу са техничким описом достављеном од стране инвеститора, које је део урбанистичког пројекта.

Грађевинске линије објекта су постављене у складу са грађевинским линијама датим Планом генералне регулације Север („Сл.лист града Крушевца“, бр. 7/17 и 23/21).

Димензије и висине планираног објекта су преузете из достављеног идејног решења са техничким описом објекта, које је саставни део урбанистичког пројекта.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња ограде локације.

Нова ограда се може поставити по граници грађевинске прцеле и то тако да сви елементи ограде (темељи ограде, стубови ограде, ограда, парапет и улази - капије) буду унутар парцеле, односно комплекса који се ограђује. Врата и капије на уличном делу ограде отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 30цм, тако да укупна висина ограде од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектовано постављање три контејнера, што је дато на графичком прилогу.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење и приказани су у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак обухваћених парцела к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица, у складу са условима управљача градским саобраћајницама, се пројектује на путном земљишту к.п.бр. 2076/10, 2076/11, као и на к.п.бр. 703/4 и 2076/10 све КО Лазарица које чине део примарне саобраћајнице, која локацију тангира са југозападне стране, и то без трака за излив и убрзање возила са (на) овај пут. Саобраћајни прикључак је пројектован у зони к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица у Крушевцу.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка интерна саобраћајница је пројектована тако да је нивелационо уклопљена са нивелацијом приступне саобраћајнице – улице Јасички пут.

Улазно излазни радијуси (лепезе) у складу са саобраћајно - техничким условима су пројектовани за тежак саобраћај – осовинско оптерећење од најмање 11,5т по осовини. Ово оптерећење се узима при изради пројекта саобраћајнице као оптерећење за које се пројектује коловозна конструкција.

Локацији приступају лака доставна возила и камиони, као и возила запослених и повремених посетилаца. Није планирано задржавање возила на локацији, осим путничких возила запослених.

За кретање возила у оквиру парцеле пројектоване су саобраћајне и манипулативне површине у обиму који је потребан за несметано функционисање објекта.

Потребно је урадити пројекат саобраћајне сигнализације прикључка интерних саобраћајница на јавну примарну саобраћајницу, а у складу са режимом саобраћаја на локацији.

Саставни део урбанистичког пројекта су саобраћајно технички услови за саобраћајне прикључке бр. II-1270 од 4.5.2022.г., издатих од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевца.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“ бр. 7/17 и 23/21).

Основни габарит пројектованих објекта је постављен у складу са грађевинским линијама и растојањима од граница суседних парцела утврђених планом генералне регулације.

Основни габарит објекта (1) је на 12,3м од утврђене регулационе линије са југозападне стране локације. Основни габарит објекта (2) је на 10,3м од утврђене регулационе линије са североисточне стране локације.

Складишта су у односу на северозападну границу парцеле постављена на 2,5м.

Регулационе и грађевинске линије и удаљења од граница суседних парцела, габарит објекта, као и улази у објекте дати су у адекватним графичким прилозима урбанистичког пројекта и у складу су са правилима грађења датих планом.

Планом генералне регулације Север („Сл.лист града Крушевца“, бр. 7/17 и 23/21) растојање према североисточној и југозападној граници парцеле не може бити мање од 2,5м.

Кров објекта је пројектован као двоводан са нагибом од 7°.

Висина објекта, до слемена је 7,84м, висина кровног венца је 6,58м у односу на коту готовог пода приземља. Корисна висина објекта је 5,41м до решеткастог кровног носача.

Кота пода објекта (1) и објекта (2) је на 143,40 м.н.в.

Пројектовано решење уважава висинске коте приступне саобраћајнице. Нивелација интерних саобраћајних површина је пројектована са попречним падовима нагиба од 0,5%.

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Изграђени платои имају оптималне падове који атмосферску воду усмеравају од објекта према слободним површинама. За одвођење атмосферских вода са крова објекта пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) релативним котама. Падови су изражени у процентима, који су заједно са смеровима падова приказани у графичком прилогу бр.3 *Регулационо – нивелационо решење локације*.

3.4. Предлог парцелације

Урбанистичким пројектом предвиђено је да се у даљој реализацији пројекта формира грађевинска парцела тако што ће се извршити спајање катастарских парцела 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица,

које су предмет израде овог урбанистичког пројекта и на којима је подносилац захтева за израду урбанистичког пројекта носилац права својине.

Формирање грађевинске парцеле извршиће се тако што ће се укинути међна линија између ових парцела са свим припадајућим катастарским тачкама у поцедури и на основу документације предвиђене Законом.

3.5. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле. Паркирање путничких возила планирано је уз интерну саобраћајницу.

У оквиру локације пројектовано је 4 паркинг места за путничка возила, димензија 2,5м x 5,0м, што задовољава плански норматив да је број паркинг места једнак броју 50% радника у смени.

На локацији није планирано задржавање теретних возила, тако да није пројектован паркинг простор за теретна возила.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/17 и 23/21) који се односе на предметну локацију су за тип ПД-02:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+1
- проценат зелених површина минимално 30%.

Број	Објект	Површина (м ²)	Спратност
(1)	Складиште	748,25	П
(2)	Складиште	502,25	П
	Површина под објектима	1250,5	

Табела 2 – Површина под објектима

Објект	Површина (м ²)	%
Површина под објектима	1250,5	31,21
Интерне саобраћајнице, платои и паркинг простор	1376	34,34
Зелене површине	1380,5	34,45
Укупна површина	4007	100

Табела 3 – Нумерички показатељи

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 31,21%
- спратност објекта П

- проценат зелених површина 34,45%.

Површине објеката су дате на основу димензија објеката из достављеног идејног пројекта.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом је пројектовано уређење слободних површина: платоа, тротоара око објеката као и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Уређене зелене површине су засађене: травом, ниским растињем и растињем средње висине.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа постојећа водоводна мрежа пречника Ø300мм је у улици Јасички пут, која тангира предметну локацију са југозападне стране.

Веза са градском водоводном мрежом се остварује преко прикључка до водомерног шахта, који се изводи под правим углом у односу на прикључну цев и који је приказан на адекватном графичком прилогу. Пројектом се предвиђа прикључење објеката на водоводни систем снабдевања са прикључком Ø 110мм.

После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затварачем. Прикључак за санитарну воду од водомерног шахта иде пројектованом цеви номиналног пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу Ø110мм.

Водомерни шахт је постављен у оквиру к.п.бр.705/1 КО Лазарица. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м, на одговарајућем удаљењу од регулационе линије. Диспозиција шахте дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Водоводне цеви које се налазе ван објекта су од полиетиленских цеви. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви све до коте тротоара. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршити шљунком.

Канализација

Према условима надлежног предузећа не постоји изграђена градска канализациона мрежа до предметне парцеле.

За третман отпадних санитарних вода на локацији је пројектован биолошки пречистач отпадних вода, а од њега одвођење прерађених отпадних вода до упојног бунара. У планираном објекту (1) пројектовани су само санитарни блокови и нема технолошких процеса који стварају било какве штетне отпадне воде.

Цевовод отпадних санитарних вода пројектован је са пречником Ø160мм од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада. Канализационе вертикале се уливају у главне хоризонталне канализационе разводе Ø160мм. Предвиђено је да се све канализационе цеви воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, поставити ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем $\square 600\text{мм}$.

На обухваћеном подручју не постоји градска атмосферска канализациона мрежа. Одвођење кишних вода са крова је спољним олуцима. Кишне воде се спуштају до терена и изливају на слободне, зелене површине.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода и Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације добијени од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 84 од 20.4.2022.г.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

У близини предметне локације на којој је планирана изградња објекта постоје електроенергетски објекти који су у власништву ЕД Крушевац и то:

- подземни кабловски вод 10kV стуб бр.6 – ТЦ 10/0.4 kV „Јасика 1“, на 10 kV изводу бр.29 „Јасика“ из ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“;
- подземни део вода 10kV ТС 10/0,4kV „Цепак 1“ - ТС 10/0,4kV „Срње 1“, на 10kV изводу бр.12 „Јасика - Срње“ из ТЦ 35/10kV „Цепак“

На предметној парцели не постоје електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Крушевац.

Урбанистичким пројектом је за потребе прикључења пројектован подземни нисконапонски вод 1kV од постојеће нисконапонске мреже из ТС 10/0,4kV „Север 1 - Гурман“, НН извод бр.11 до ормана мерног места (ОММ), који је постављен у оквиру предметне локације, на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле пословног објекта.

Спољашње осветљење се остварује са светиљкама монтираним на фасаде објекта.

Идејним решењем планира се прикључење објекта на електроенергетски систем за снабдевање електричном енергијом одобрене вршне снаге 17,25 kW.

Громобранска инсталација на објекту мора бити изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС“, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу Складишта металне галантерије на к.п. бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица, град Крушевац, бр. 8X.1.1.0-Д-07.06-2460800171729-22 од 20.4.2022.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Услови за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу биће одређени у редовном поступку обједињене процедуре.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр.7/17 и 23/21) на подручју наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у непосредном окружењу. По досадашњој оцени планираних објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, као ни посебни геолошки услови за пројектоване објекте. Из тог разлога инжењерско геолошка испитивања тла нису извршена у овој фази.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити накнадно израђена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Услови из планског документа

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/17 и 23/21). Услови садржани у аналитичко – документационој основи плана, који се не односе на инфраструктуру и који нису побројани у оквиру тачака: 3.2. *Саобраћајно решење и приступ локацији* и 6. *Начин прикључења на инфраструктурну мрежу* су услови следећих ималаца јавних овлашћења:

- 1) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 3422-4/2016 од 25.1.2017.г.
- 2) МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09/18/2 бр. 217-245/16 од 22.11.2016.г.

8.1.1. Услови Министарства одбране

Условима Министарства одбране у форми обавештења констатовано је да у целом обухвату урбанистичког плана коме припада и предметна локација „нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље“.

Додатни услови Министарства одбране нису прибављани обзиром на врсту и карактер објекта, а у складу са *Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15).

8.1.2. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације дефинисане су мере заштите од пожара које су уграђене у план који чини плански основ.

Додатни услови Министарства унутрашњих послова нису прибављани, сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), на основу кога надлежно Одељење издаје мишљење које садржи услове заштите од пожара и експлозија, које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

8.2. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, земљишта и воде и нема чиниоца који остварују прекомерну buku.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Реализација планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних садржаја.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Смернице и мере заштите ваздуха се односе на обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. За предметну локацију треба предузети мере да загађивачи не доспеју у околну земљиште.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.3. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као ни археолошких локалитета.

Завод за заштиту споменика културе Краљево издао је услове за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту, где стоји да увидом у постојећу документацију Завода на предметној локацији нема познатих културних добара, нити су до сада уочени археолошки локалитети.

Мере техничке заштите предметног подручја

- уколико се приликом грађевинских (земљних) радова на изградњи темеља појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре из прошлости, потребно је да се обуставе радови и да се обавести Завод;
- уколико се приликом земљаних радова појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре, за даље извођење радова могу се прописати додатни услови;
- уколико са приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке од интереса за РС надлежни Завод и остале надлежне институције дефинишу мере техничке заштите откривених остатака.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 429/2 од 3.6.2022.г.

8.4. Услови и мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

8.5. Услови и мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедоносни појасеви којима се спречава ширење пожара и експлозије;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ и плато, као и неизграђене зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;
- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- уз инвестиционо - техничку документацију неопходно је урадити техничке документе за заштиту од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87),
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС”, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 1/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96),

- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 74/90),
- Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“ бр. 41/93),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.6. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

На суседној парцели постоји изграђени објекат, али није у непосредној близини планираних објеката. Изградња пројектованих објеката мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објеката не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела и објеката на суседним парцелама за дозвољену изградњу до максималног индекса заузетости су у складу са растојањима датим Планом генералне регулације Север („Сл. лист града Крушевца“, бр.7/17 и 23/21).

8.7. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;

- елементи приступачности кретања и боравка у простору – за објекте за јавно коришћење;

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16).

Пројектовани нагиби паркинг површина и пешачких стаза, као и ширина спољних комуникација у складу је са стандардима приступачности.

8.8. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12 и 44/18 – др. закон) и др.

8.9. Услови заштите од елементарних непогода

При даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа.

Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома на будућим објектима потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка слободним зеленим површинама.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свде на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

9. Фазност изградње

Изградња сваког објекта понаособ се предвиђа у једној фази.

У првој фази реализације урбанистичког пројекта предвиђена је изградња објекта бр. „1“, са свом инфраструктуром и партерним уређењем - приступном саобраћајницом, паркинг простором и платоом са окретницом.

10. Технички опис објеката

Саставио: Бранислав М. Милосављевић м. инж. арх., број лиценце: 300 R220 18

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

Пројектовани објекти налазе се на к.п. бр. 705/1 и 706/4 обе КО Крушевац. Објекти су постављен у западном делу локације и надовезују се један да други.

Објекат 1 – Складиште металне галантерије

Објекат "1" је спратности П.

Димензије објекта "1" су 36,5 x 20,5 м, бруто површине 748,25м² и нето површине 729,3м².

Већи део објекта "1" је једна просторија која се користи као складишни простор, док се у југозападном делу објекта налазе остава и тоалет.

Објекат 2 – Складиште металне галантерије

Објекат "2" је спратности П.

Димензије објекта "2" су 24,5 x 20,5 м, бруто површине 502,25м² и нето површине 488,1м².

Објекат "2" састоји се само из складишног простора.

Објекти су пројектовани у ортогоналном систему једноставне форме у којој доминира један кубус са двоводним кровом нагиба 7°.

Фасада објекта је пројектована као савремена тј. фасада од сендвич панела. На фасадама су позиционирани отвори врата за пријем и отпрему робе, као и прозори за природно осветљење. Део објекта-фасада према улици поседује атику која скрива кров из естетских разлога.

Нивелета пода приземља објекта је на коти +143,40м н.в. Корисна висина објекта износи 5,41м у складишном делу. Највиша тачка (слеме) износи 7,84м у односу на коту пода објекта. Висина венца износи 6,58м односу на готов под приземља објекта.

Конструкција

Конструкција објекта "1" и објекта "2" је комбинација армирано бетонске и челичне конструкције. Конструктивни растери су 6,0м у подужном правцу и 20,0м у попречном правцу. Челична конструкција је пројектована као скелетни челични конструктивни систем у виду носећих челичних стубова на које се наслањају решеткасти кровни носачи. Темљеви су армирано-бетонски и израђују се као темљеви самци. Под у објектима је у склади са функцијом и наменом објекта, армирано бетонска плоча висине 15цм.

Кров објекта "1" и објекта "2" је пројектован од решеткастих кровних носача, као и кровних рожњача које прихватају кровне сендвич панеле. Решетаксти носачи се ослањају на челичне стубове, који оптерећење преносе на армирано бетонске тракасте темеље. Сви елементи кровне конструкције израђени су од челичних ХОП профила у виду појасних штапова и штапова испуне.

Изнад коте пода, сви конструктивни елементи пројектовани су у виду монтажне челичне конструкције.

Материјализација

Основни градивни материјал је челик. С обзиром да је у питању челични монтажни објект, елементи конструкције су видљиви унутар дела објекта (складиштени простор) и финално су обојени завршним премазима. Фасаде се израђују од сендвич панела са видљивим системом качења, испуњених термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Кровни покривач се, такође, израђује од сендвич панела испуњених термоизолационим материјалима, а споља и унутра обложени поцинкованим и пластифицираним лимом. Спољна страна кровних панела је трапезаста и има 5 ребара. Дебљина свих панела износи 100мм.

Плафони у новоу приземља где је лоциран тоалет изводе се од гипс картонских плоча. Преградни зидови се изводе од гипс картонских плоча, где се зидови финално обрађују керамичким плочицама. Подови у магацину, изводе се у натур бетону са завршним хеликоптирањем.

Столарија се израђује од Алу термо или ПВЦ шестокоморних термо профила са двоструким стаклом. Велика врата на улазима у објект се изводе као сегментна врата испуњена сендвич панелима дебљине 40мм, опремљена електромоторима за аутоматско отварање и ланцима за ручно отварање у случају нестанка струје.

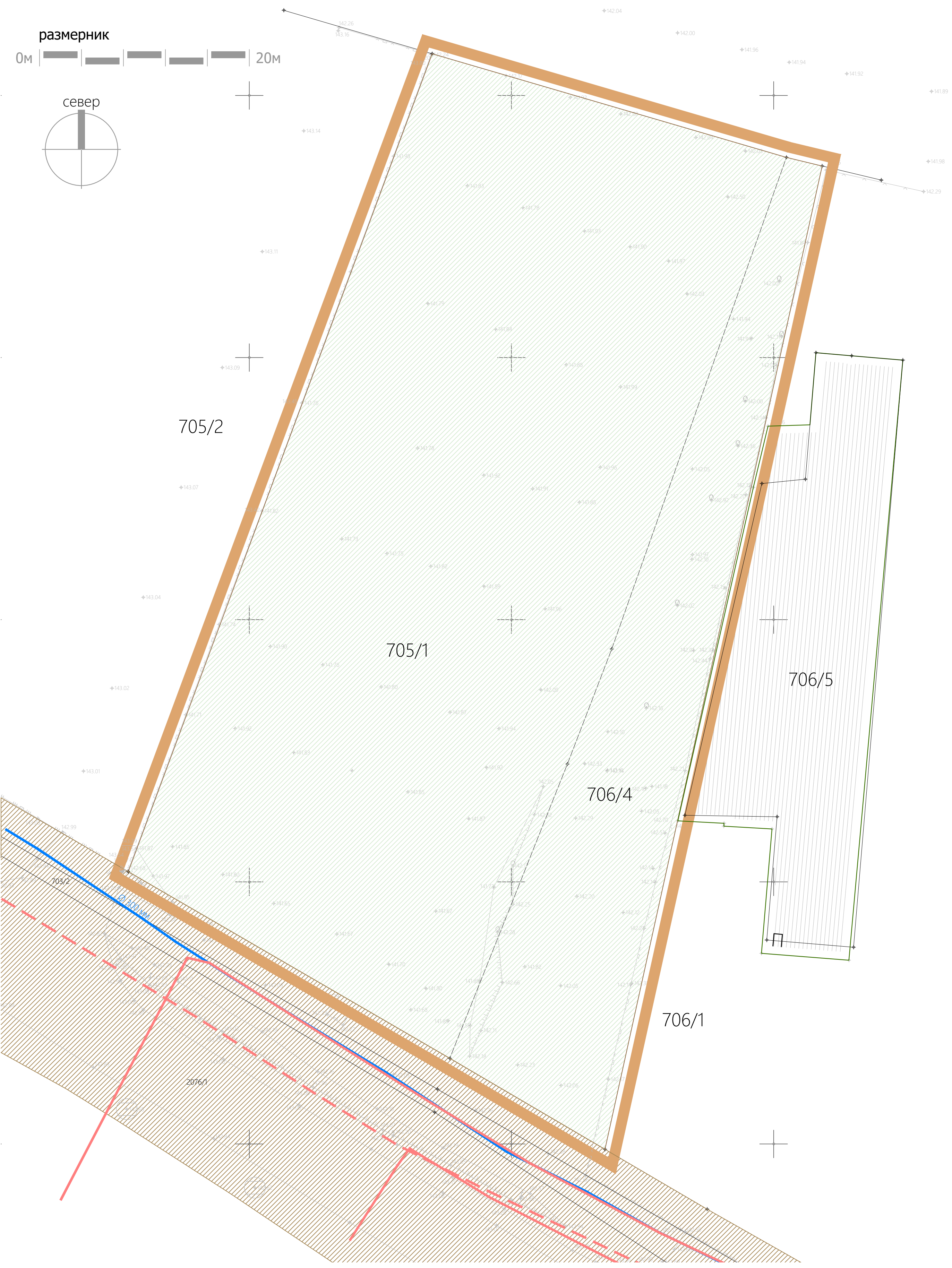
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Објект на суседној парцели
- Пољопривредне и слободне површине

Постојећа саобраћајна и комунална инфраструктура

- Постојећа саобраћајница - улица Јасички пут
- Водоводна мрежа Ø 300 mm
- Подземни ЕЕ каблови
- Надземни ЕЕ каблови

инвеститор:	обрађивач:
Стојковић Данијел Срње	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

урбанистичко - технички документ:
Урбанистички пројекат за изградњу
складишта металне галантерије
на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:
01	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
	размера:
	1:250



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА

- "1" Складиште металне галантерије
- "2" Складиште металне галантерије
- Ознака за улаз/излаз у објекат
- Саобраћајне површине - саобраћајнице, плато и паркинг простор
- Јавна саобраћајница - улица Јасички пут

Зелене површине

- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Положај контејнера за смеће

инвеститор:

Стојковић Данијел
Срње

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
складишта металне галантерије
на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

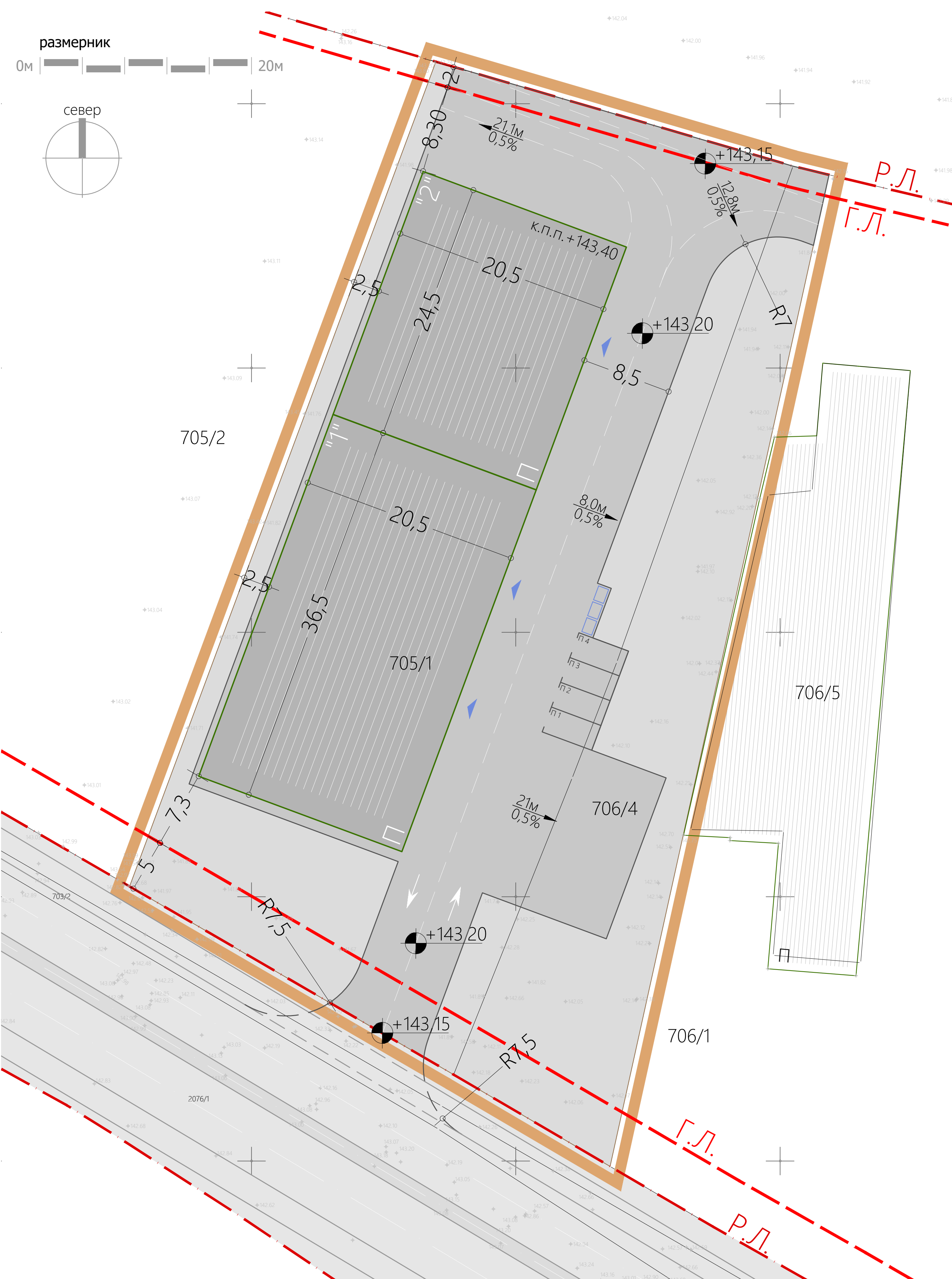
датум:

јул,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:



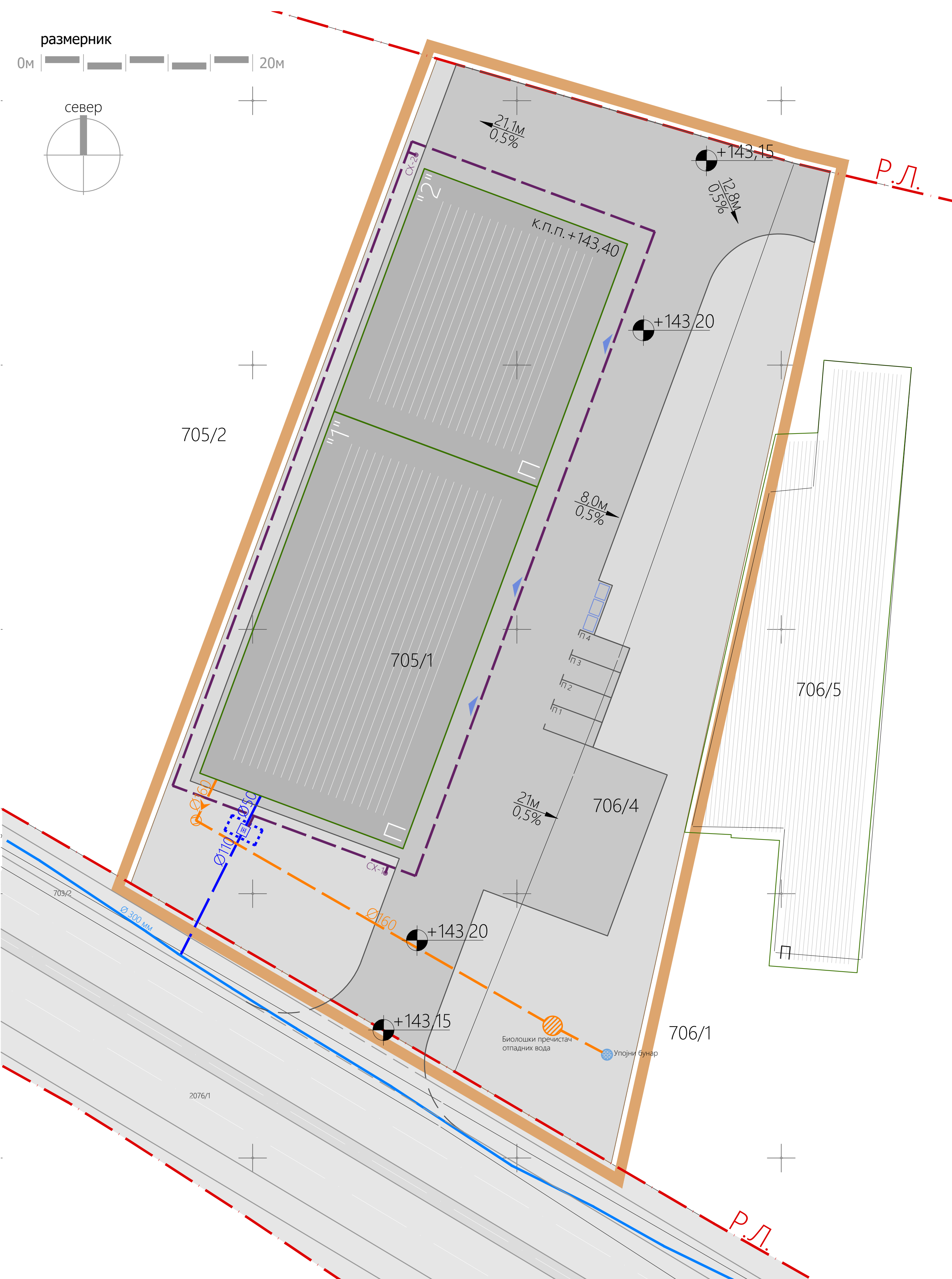
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела

НАМЕНА ПОВРШИНА

- "1" Складиште металне галантерије
- "2" Складиште металне галантерије
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Саобраћајне површине - саобраћајнице, плато и паркинг простор
- Јавна саобраћајница - улица Јасички пут
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Положај контејнера за смеће

инвеститор:		обрађивач:	
Стојковић Данијел Срње		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац	
урбанистичко - технички документ:			
Урбанистички пројекатза изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица			
одговорни урбаниста:		датум:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		јул, 2022.г.	
цртеж.бр.:	назив цртежа:		размера:



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Постојећа водоводна мрежа Ø 300 мм
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Пројектована мрежа зауљене канализације
- Водомерни шахт
- Спољни хидрант
- Шахт фекалне канализације

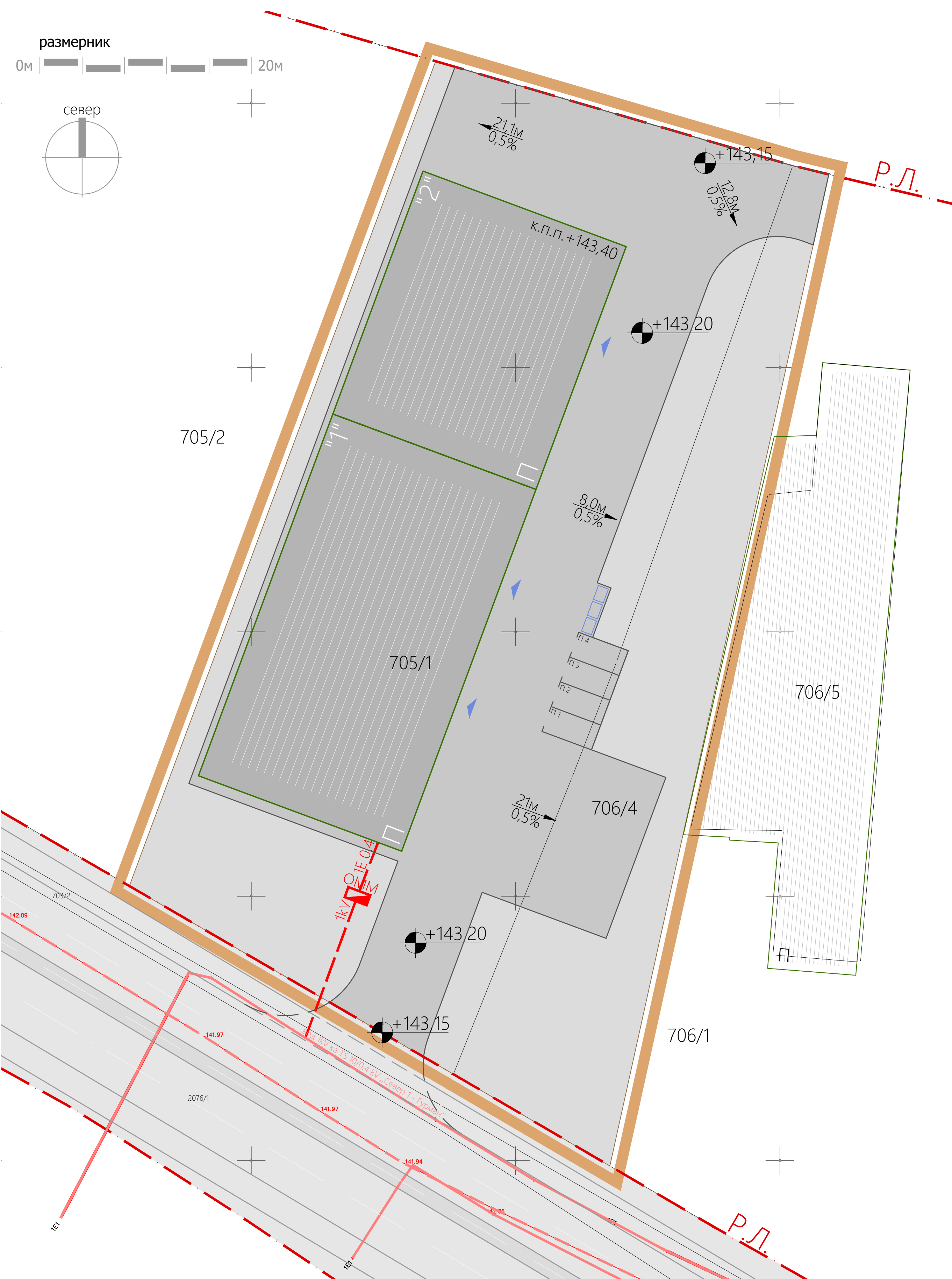
инвеститор: Стојковић Данијел Срње

обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

урбанистичко - технички документ:
Урбанистички пројекат за изградњу
складишта металне галантерије
на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:
04	ХИДРОТЕХНИКА

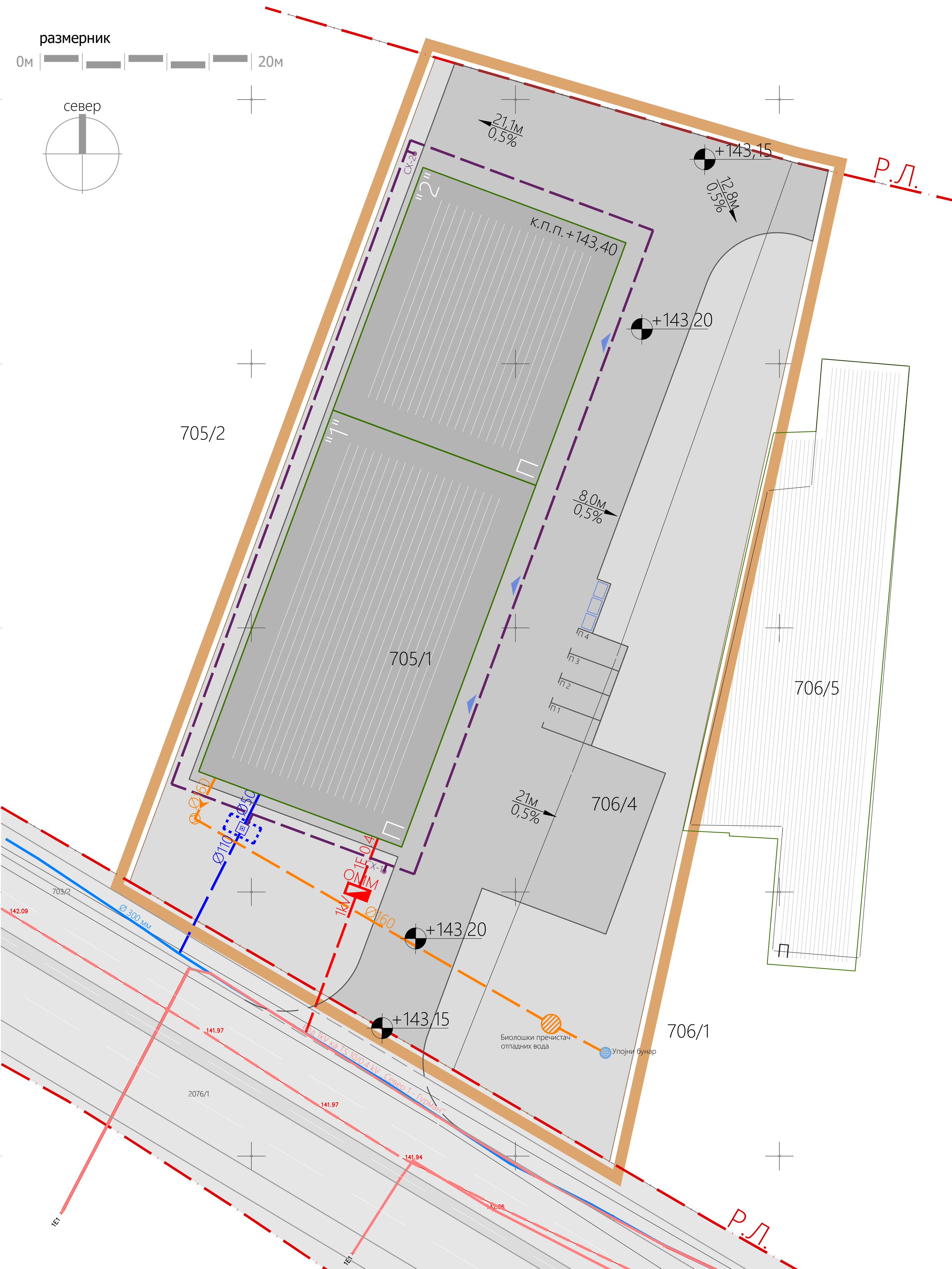
размера:
1:250



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Постојећи подземни ЕЕ каблови
- Постојећи надземни ЕЕ каблови
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места

инвеститор:	обрађивач:	
Стојковић Данијел Срње		Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац
урбанистичко - технички документ:		
Урбанистички пројекат за изградњу складишта металне галантерије на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица		
одговорни урбаниста:	датум:	
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	јул, 2022.г.	
цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Водомерни шахт
- Спољни хидрант
- Шахт фекалне канализације
- Постојећи подземни ЕЕ каблови
- Постојећи надземни ЕЕ каблови
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места

инвеститор:

Стојковић Данијел
Срње

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за изградњу
складишта металне галантерије
на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

јул,
2022.г.

цртеж.бр.:

назив цртежа:

размера:

Пратећа документација



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-272/2022
Датум: 08.06.2022.године
К р у ш е в а ц

ДАНИЈЕЛ СТОЈКОВИЋ

Срње, Крушевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр.350-272/2022 од 06.04.2022.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради и потврди урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кат. парцели бр.705/1 и 706/4 обе КО Лазарица, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- копију плана за кат. парцеле бр.705/1 и 706/4 обе КО Лазарица бр.952-045-25873/2022 од 28.03.2022.год., издату од стране Службе за катастар непокретности Крушевца,
- извод из листа непокретности бр.1567 и 2174 КО Лазарица од 08.06.2022.год., увидом у портал Е-управа РС претрага по парцели
- ПГР Север у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.7/2017, бр.23/21)
- ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина (Сл. Гласник РС бр.10/20)

Предметна парцела обухваћена је ПГР Север у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.7/2017, бр.23/21) и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина (Сл. Гласник РС бр.10/20).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21).

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

- 1) Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно пејзажно решење
- 2) Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
- 3) Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу
- 4) Опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Предметна парцела обухваћена је ПГР Север у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.7/2017, бр.23/21) налази се у урбанистичкој подцелини 6.2.6. у којој се планира као:

- Претежна намена : привредне делатности ПД-01, ПД-02
- Допунска намена : комерцијалне делатности КД-01

ПГР Север у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.7/2017, бр.23/21) даје тачкама:

3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за:

- неизграђене локације;
- изграђене или делимично изграђене локације уколико се мења постојећа или уводи нова технологија у постојећим или објектима чија се изградња планира.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

3.6.1 Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-01 и ПД-02

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

3.6.2. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели

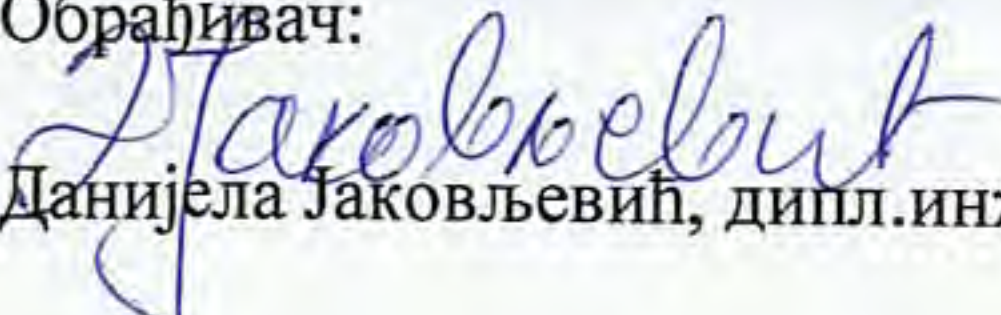
Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

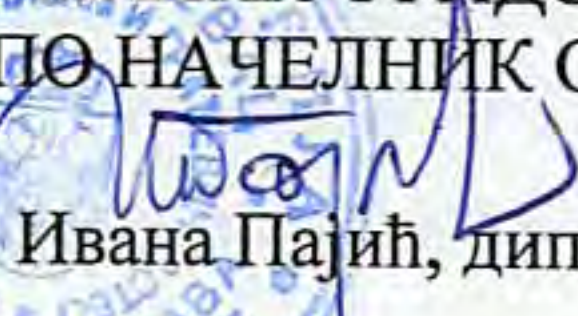
ПГР Север у Крушевцу ("Сл. лист града Крушевца", бр.7/2017) наводи у тачкама 3.5.2. Опште услове регулације и 3.5.3. Опште услове изградње, и Урбанистички пројекат је потребно урадити у свему у складу са наведеним одредницама.

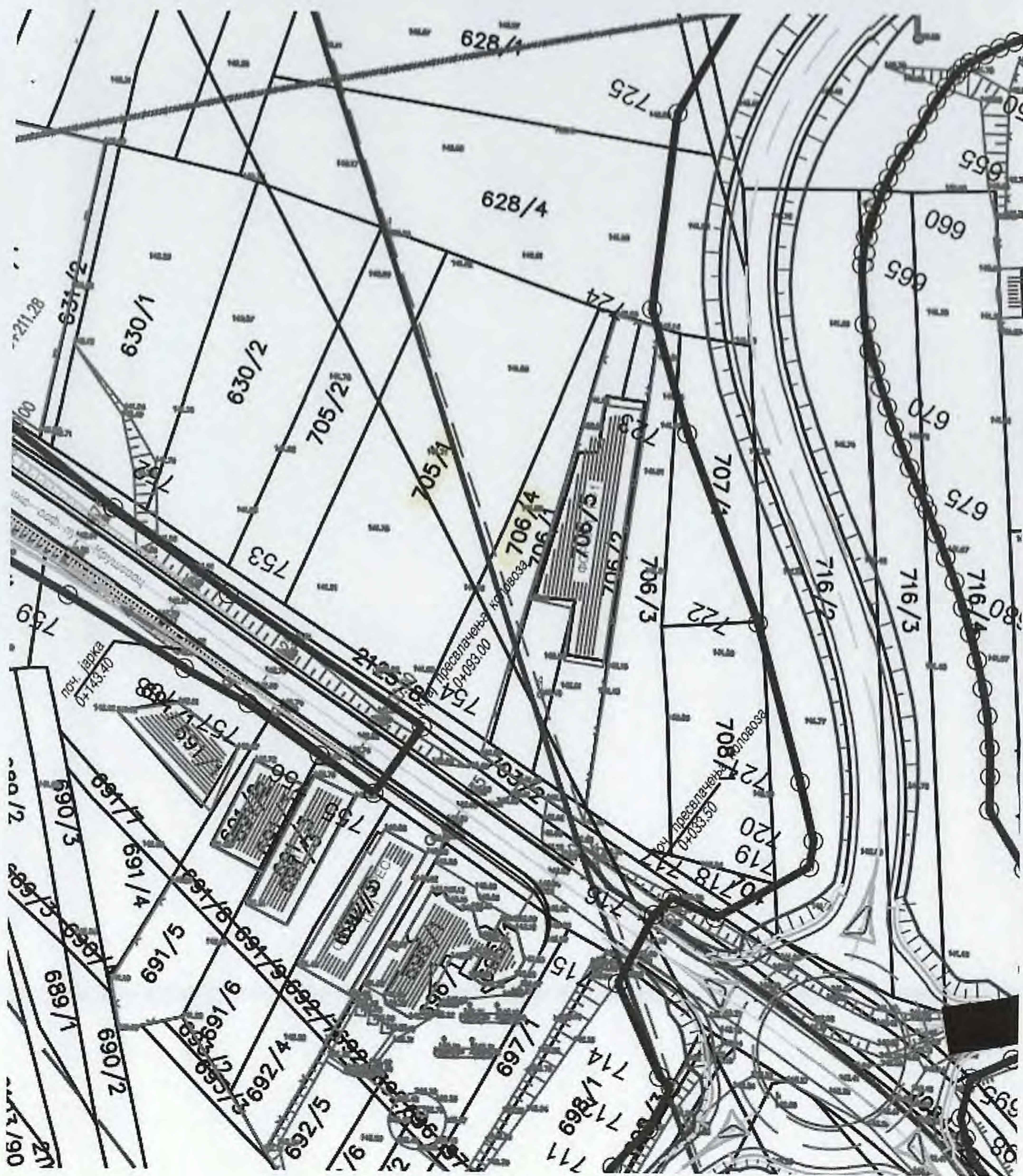
НАПОМЕНА: Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа и Министарстава за прикључак будућег објекта на комуналну инфраструктуру.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Обрађивач:


Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.


НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

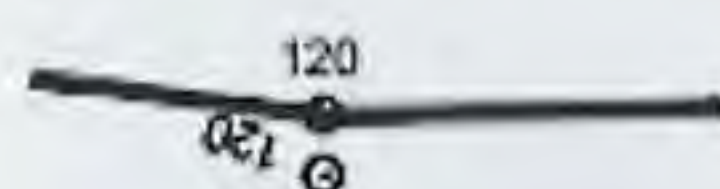




ГРАНИЦА ОПШТИНЕ



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
СА АНАЛИТИЧКИМ ТАЧКАМА



РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
(ЗА ОДМОРИШТА)



РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
(ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ)



РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
(ПЛАНИРАНИ ГРАДИЛИШНИ КАМП ЗА
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АУТОПУТУ)

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА, А1 (Е-75 - постојећи)



ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА, А2 (Е-761 - планирани)



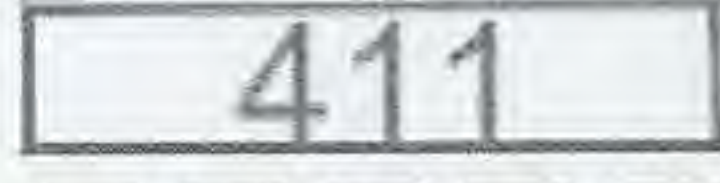
ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА, А5 (Е-763 - планирани)



ДРЖАВНИ ПУТ IIБ РЕДА



ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА



ДРЖАВНИ ПУТ IIБ РЕДА



ОБИЛАЗНИЦА ОКО КРУШЕВЦА



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ



ПОСТОЈЕЋА АТЦ



ПЛАНИРАНА АТЦ



ПОСТОЈЕЋА ПОШТА



ПОСТОЈЕЋИ БАКАРНИ КАБЛ



ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ



ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ



ПОСТОЈЕЋИ РР КОРИДОР ЕТВ



ПОСТОЈЕЋИ РР КОРИДОР "Телеком Србија"



ПОСТОЈЕЋИ РАДИОРЕЛЕЈНИ ПРЕДАЈНИК



ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНИЦА



ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА



ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

	ГАСОВОД РАДНОГ ПРИТИСКА до 50 bar - постојећи
	ГАСОВОД РАДНОГ ПРИТИСКА до 16 bar - постојећи
	ГАСОВОД КОЈИ СЕ УКИДА
	ГАСОВОД РАДНОГ ПРИТИСКА до 50 bar - планирани
	ГАСОВОД РАДНОГ ПРИТИСКА до 16 bar - планирани
	МРС или ГМРС

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 220/110
	ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/x kV
	ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/x kV
	ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 35/10 kV
	ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10 (20)/0,4 kV
	НОВА МБТС 10/0,4kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35 kV
	ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 35 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10 kV
	ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 10 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 1 kV
	ПОСТОЈЕЋИ КАБЛ 1 kV
	ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 400 kV
	ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110 kV
	ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 35 kV
	ДЕМОНТАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ СТУБА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

	РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД
	РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД - ИЗМЕШТАЊЕ
	ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА
	ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА - ИЗМЕШТАЊЕ
	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА





КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

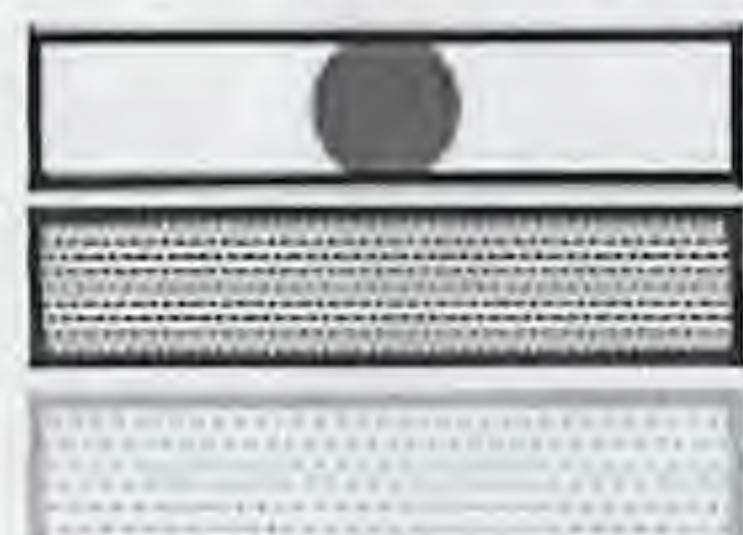
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ИЗМЕШТАЊЕ

ЦЕВОВОД ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ

ЦЕВОВОД ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ - НОВИ / ИЗМЕШТАЊЕ

БУНАРИ СА НЕПОСРЕДНОМ ЗОНОМ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



ЛОКАЦИЈА СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊА/КОМПЛЕКСА

ЗОНА I УГРОЖЕНОСТИ ЕФЕКТИНА ХЕМИЈСКОГ УДЕСА

ЗОНА II УГРОЖЕНОСТИ ЕФЕКТИМА ХЕМИЈСКОГ УДЕСА

КУЛТУРНА ДОБРА И АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ



НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА (КД)

ЛОКАЛИТЕТИ СА АРХЕОЛОШКИМ САДРЖАЈЕМ (АЛ)

ОБЈЕКТИ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА (ОГН)

ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ



ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

ЕКОЛОШКИ ЗНАЧАЈНА ПОДРУЧЈА

ИЗВОРИШТА, КАПТИРАНИ ИЗВОРИ, БУНАРИ И ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ



ИЗВОРИШТА БУНАРИ

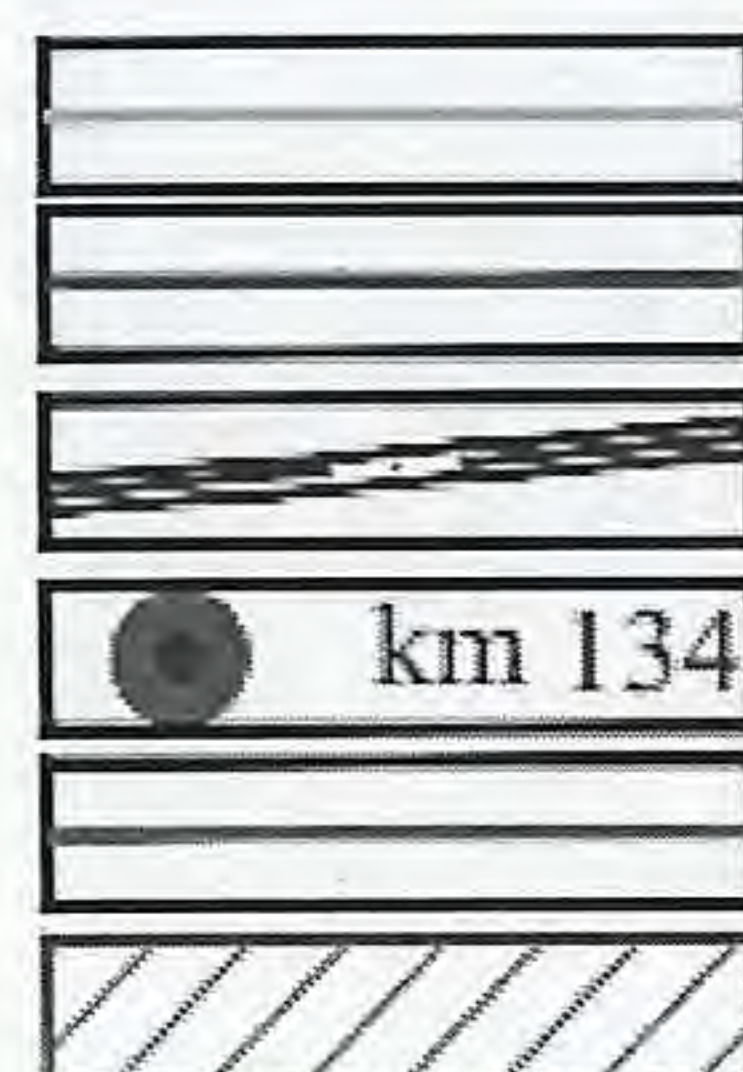
ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



НЕПОСРЕДНА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

УЖА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

ШИРА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ



ЗАШТИТНИ ПОЈАС АУТОПУТА 40m

ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ 40m

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА

ПОСТОЈЕЋА СТАЦИОНАЖА З.МОРАВЕ

ПОСТОЈЕЋИ НАСИП (ЛИНИЈА КРУНЕ)

ЗАСУТА СТАРАЧА



6.2.6

Switching back to Model space.



-  граница подручја ПГР СЕВЕР
-  граница контактних ПГР-ова
-  граница грађевинског подручја
-  граница урбанистичких целина

6.1. ознака урбанистичких целина

..... граница урбанистичких подцелина

6.1.4. ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

 водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом

 одбрамбени насип

 водоток I реда

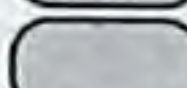
- - - водоток II реда регулисан затвореним каналом

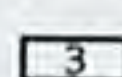
== водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом

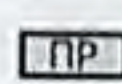
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

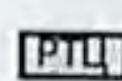
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

 привредне делатности

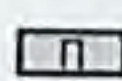
 јавне функције

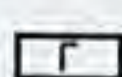
 Z здравство

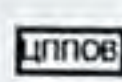
 PR пристаниште (планирано)

 RT робно-транспортни центар (планиран)

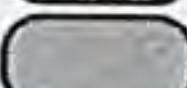
 комуналне делатности

 P пијаца - сточна и кванташка (планирана)

 G гробље

 LPO централно постројење за пречишћавање отпадних вода

 заштитно зеленило

 спорт и рекреација

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

 небрањено подручје

 зона заштите ауто-пута

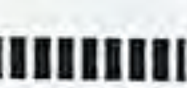
 зона заштите далековода

 зона заштите гасовода

 зона заштите пруге

САОБРАЋАЈ

 постојеће саобраћајнице

 планиране саобраћајнице

 ауто-пут - појас експропријације (из ПППН коридора аутопута E761 - деоница Појате - Прељина)

 граница коридора аутопута E761, деоница Појате - Прељина

..... пруга

..... индустријски колосек

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

 археолошки локалитет

 евидентирано непокретно културно добро

 природно добро

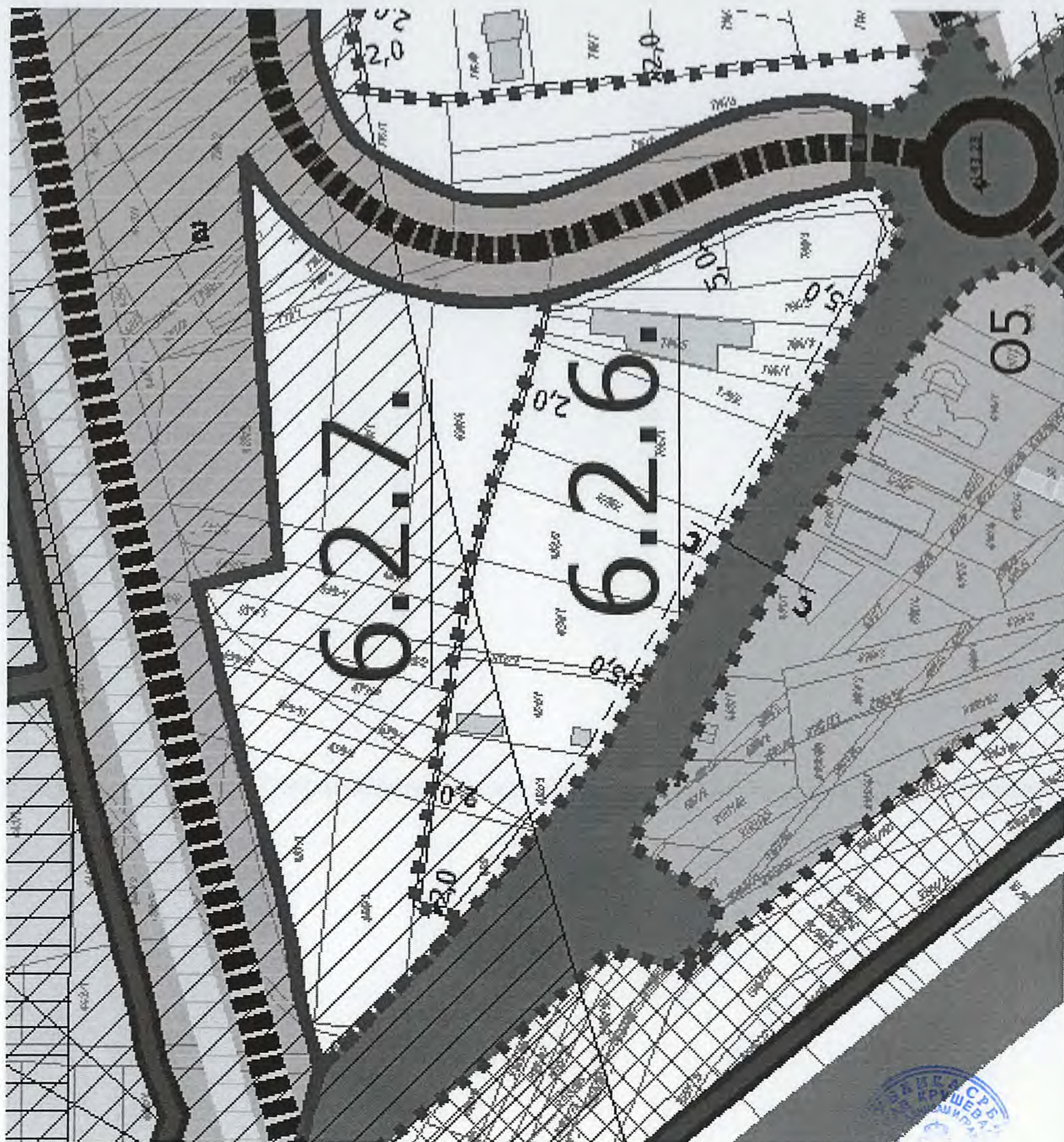


ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА**





- граница урбанистичких целина
- 6.1. ознака урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 6.1.4. ознака урбанистичких подцелина
- регулациона линија
- грађевинска линија
- грађевинска линија која се поклапа са границом зоне заштите
- диспозиција ове линије одређена је аналитичко-геодетским
елементима за пренос
- ±143.37 апсолутна кота саобраћајнице
- 0.34%
41.50 → подужни нагиб саобраћајнице
- пољопривредно земљиште
- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- одбрамбени насип
- водоток I реда
- водоток II реда регулисан затвореним каналом
- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом
- зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације
- зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације
- зоне примене постојеће планске документације
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- небрањено подручје
- зона заштите ауто-пута
- зона заштите далековода
- зона заштите гасовода
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- постојећа саобраћајница
- планирана саобраћајница
- аутопут - појас експропријације (из ПППН коридора аутопута
E761 - деоница Појате - Прељина)
- граница коридора аутопута E761, деоница Појате - Прељина
- државни пут IA реда A5
- државни пут IB реда (бр.23 и бр.38)
- државни пут IIA реда (бр.183, бр.207 и бр.215)
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- терцијална саобраћајница
- пруга
- индустријски колосек



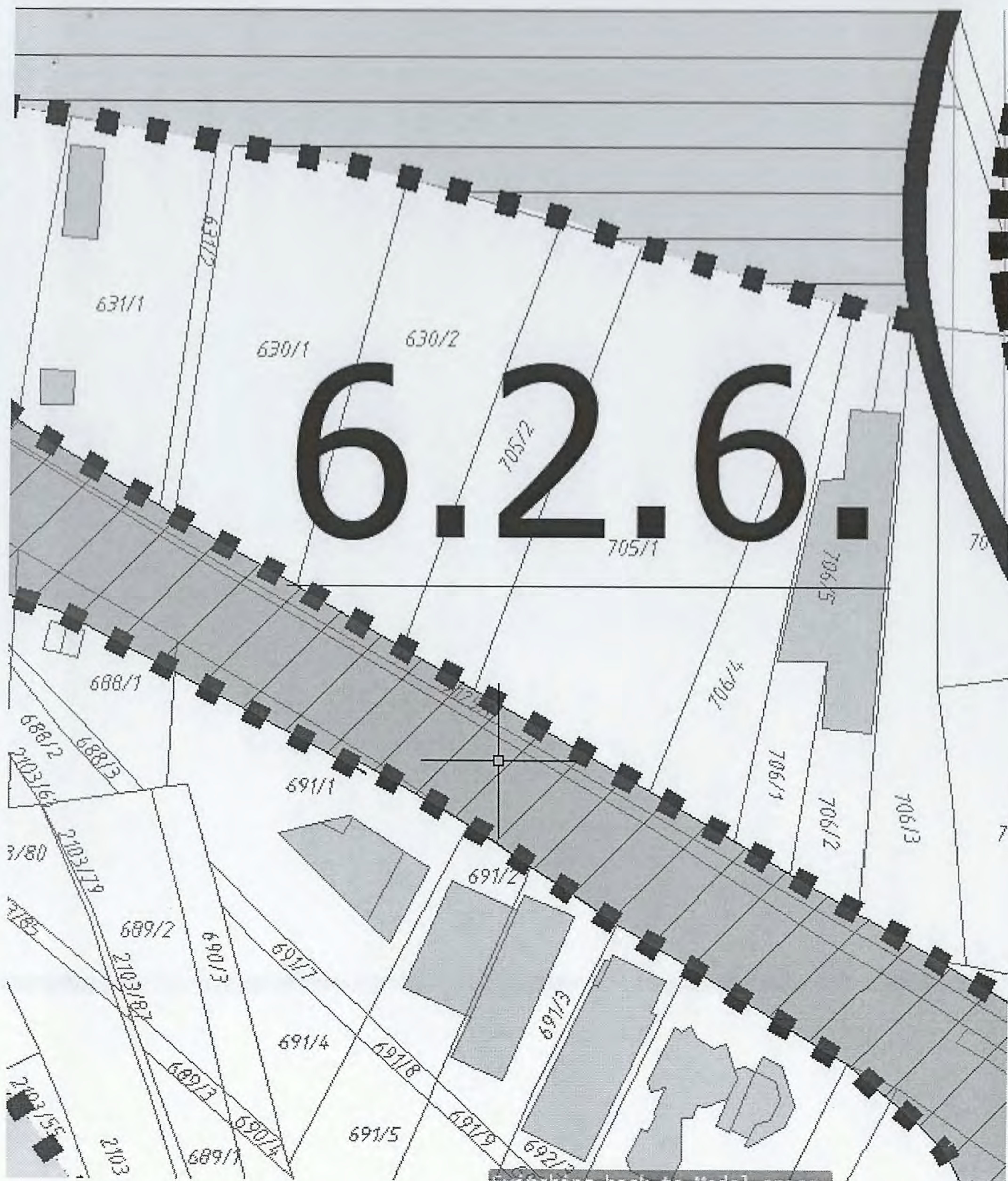
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



6.2.6





граница подручја ПГР СЕВЕР



граница контактних ПГР-ова



граница грађевинског подручја



граница урбанистичких целина

6.1. ознака урбанистичких целина

..... граница урбанистичких подцелина

6.1.4. ознака урбанистичких подцелина



граница површина јавне намене = регулациона линија



аутопут - појас експропријације (из ПППН коридора аутопута E761 - деоница Појате - Прељина)



пољопривредно земљиште



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



саобраћајнице



пруга



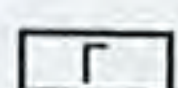
заштитно зеленило



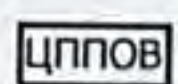
водно земљиште



комуналне делатности



гробље



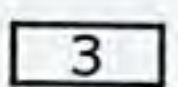
централно постројење за пречишћавање отпадних вода



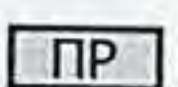
планирана пијаца (сточна и кванташка)



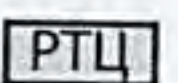
јавне функције



здравство



пристаниште (планирано)



робно - транспортни центар (планирано)



спорт и рекреација

(*) Аналитичко - геодетски елементи за обележавање дати су у посебном графичком прилогу



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



6.2.7.

индустријска зона 2

6.2.6.



ЛЕГЕНДА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса постојећег магистралног водовода
- зона заштите магистралног водовода
- траса постојећег примарног водовода
- траса планираног магистралног водовода
- траса планираног примарног водовода
- централно постројење за пречишћавање отпадних вода
- траса постојећег примарног фекалног колектора
- постојећи испуст фекалне канализације
- планирани фекални примарни колектор
- траса постојећег примарног фекалног колектора која се уки
- планирани потисни цевовод фекалног примарног (секундар колектора
- планирана потисна станица (ПС)
- траса постојећих атмосферских колектора
- траса планираних атмосферских колектора

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- траса ДВ_110кV - надземна
- заштитна зона ДВ_110кV (2x25м)
- траса траса ДВ_35кV - подземна
- траса траса ДВ_35кV - надземна
- заштитна зона ДВ_35кV (2x15м)
- траса траса ДВ_10кV - надземна
- заштитна зона ДВ_10кV (2x5м)
- ТС_220/110/35кV (трафо станице)

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ

- траса оптичких каблова
- планирана траса оптичких каблова
- PostMSAN IP MSAN

ЕНЕРГОФЛУИДИ

- транспортни гасовод високог притиска
- дистрибутивни гасовод средњег притиска
- планирани дистрибутивни гасовод средњег притиска
- дистрибутивни гасовод ниског притиска
- планирани дистрибутивни гасовод ниског притиска
- ГРЧ главни разводни чвор
- ГМРС главна мерно регулациона станица
- МРС мерно регулациона станица
- траса магистралних и прикључних топловода
- планирана траса прикључног топловода
- планирана алтернативна траса прикључног топловода

ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПГР СЕВЕР
- граница контактних ПГР-ова
- граница грађевинског подручја
- граница урбанистичких целина

6.1. ознака урбанистичких целина

..... граница урбанистичких подцелина

6.1.4. ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- водоток I реда
- водоток II реда регулисан затвореним каналом
- водоток II реда планиран за регулисање отвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- привредне делатности
- јавне функције
- комуналне делатности
- заштитно зеленило
- спорт и рекреација

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- небрањено подручје
- зона заштите ауто-пута
- зона заштите далековода
- зона заштите гасовода
- зона заштите пруге

САОБРАЋАЈ

- постојеће саобраћајнице
- планиране саобраћајнице
- ауто-пут - појас експропријације (из ПППН коридора аутопута Е761 - деоница Појате - Прељина)
- граница коридора аутопута Е761, деоница Појате - Прељина
- пруга
- индустријски колосек

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

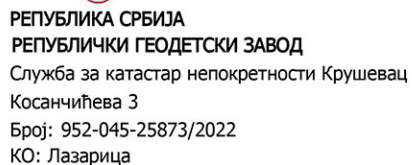
- археолошки локалитет
- евидентирано непокретно културно добро
- природно добро

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

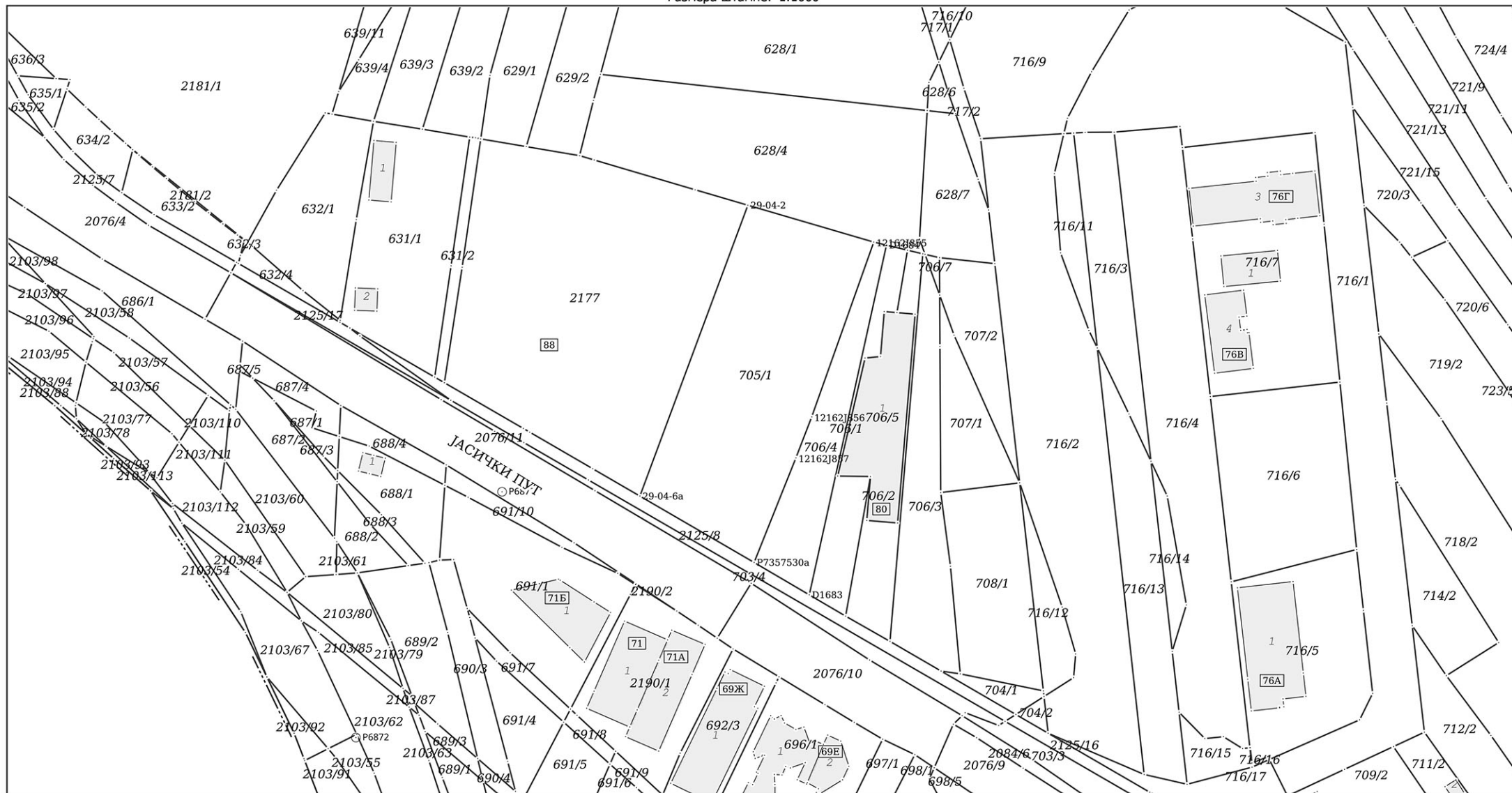
**СИНХРОН ПЛАН
ИНФРАСТРУКТУРЕ**





Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број: 706/4, 705/1



Датум и време издавања:
28.03.2022 године у 08:20

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Bojan Veljković
28.3.2022 19:47:17

Овлашћено лице:

М.П. _____

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/8/2022 1:22:36 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.6.2022. 13.22.36

Резултати претраге

Датум ажурности	07.06.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	721000
Катастарска општина	ЛАЗАРИЦА

Парцела

Број листа непокретности	2174
Број парцеле	706
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m ²]	904
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0912983781011
Презиме	СТОЈКОВИЋ
Име родитеља	БОРА
Име	ДАНИЈЕЛ
Место	СРЊЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	904
Култура и класа	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/8/2022 1:22:36 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 6/8/2022 12:21:29 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.6.2022. 13.21.29

Резултати претраге

Датум ажурности	07.06.2022
ИД Општине	70670
Општина	КРУШЕВАЦ
ИД Катастарске општине	721000
Катастарска општина	ЛАЗАРИЦА

Парцела

Број листа непокретности	1567
Број парцеле	705
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m ²]	3103
Врста земљишта	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Потес/Улица	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0912983781011
Презиме	СТОЈКОВИЋ
Име родитеља	БОРА
Име	ДАНИЈЕЛ
Место	СРЊЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	18.3.2022.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Опис	НИЈЕ ПЛАЋЕНА НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
Терет над предбележеним објектом у	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодегског завода

Датум и време 6/8/2022 1:21:29 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

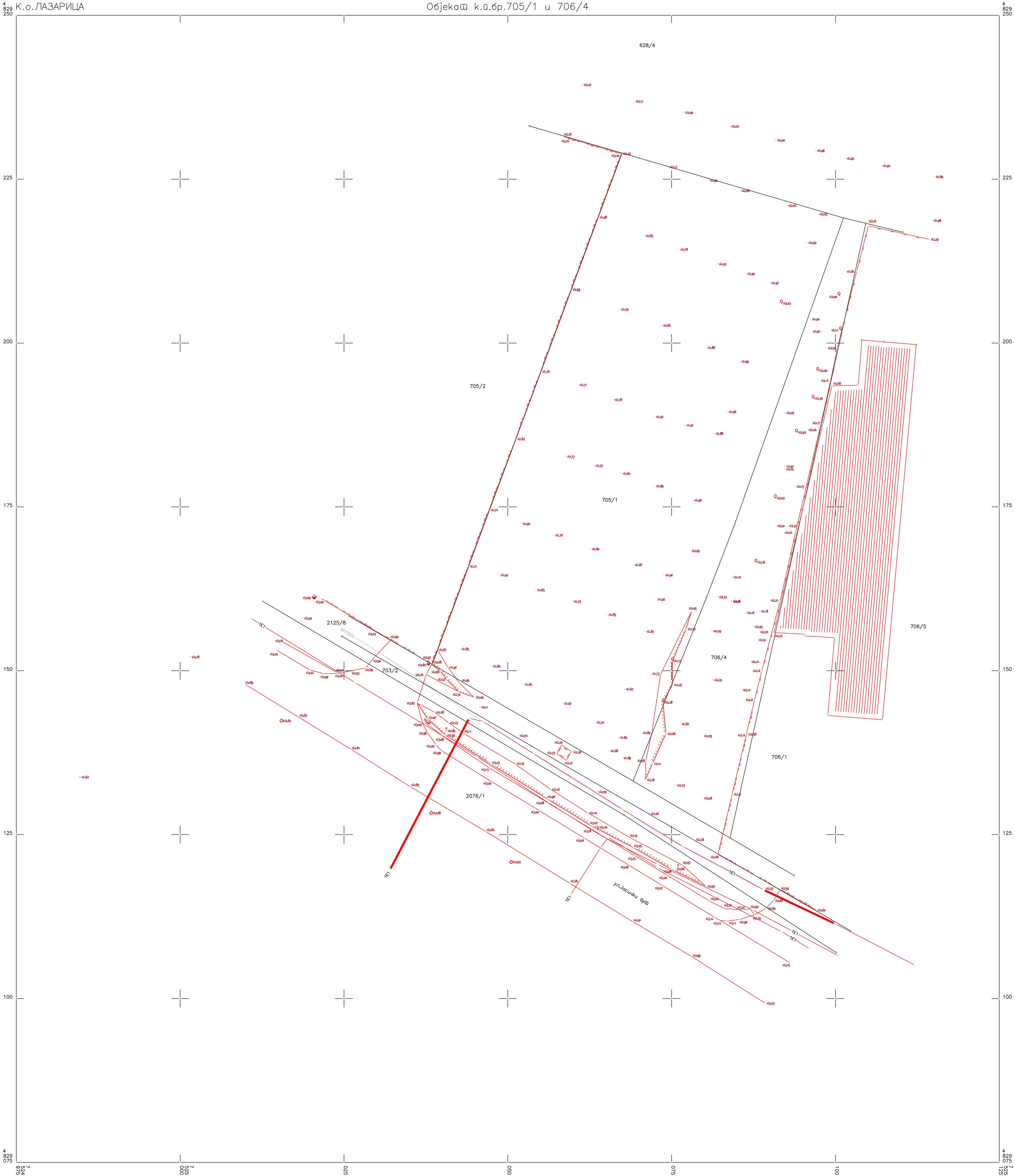
изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	3103
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Урош Лацић







ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ
ул. Косанчићева 5
Тел. цент. (037) 421-979
442-245
440-311
422-005

Датум: 04.05.2022.

Ваш знак/број: _____

Наш знак/број: 11-1270

Данијел Стојковић
Срње

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног Складишта металне галантерије и самоуслугне перионце аутомобила спратности П инвеститора Данијела Стојковића из Срња на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица Град Крушевац на Улицу Јасички пут

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева Данијела Стојковића из Срња, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1141 дана 19.04.2022. године, као и приложене документације (Копија катастарског плана за к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица Град Крушевац Р=1:1000 издата од РГЗ СКН Крушевац Број: 952-045-25873/2022 дана 28.03.2022. године, Катастарско – топографски план за к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица Град Крушевац Р=1:250 израђен од БГП Нови Катастар Крушевац марта 2022. године као и Ситуациони план предлога локације за изградњу објекта на к.п.бр. к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица Град Крушевац са Техничким описом), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног Складишта металне галантерије и самоуслугне перионце аутомобила спратности П инвеститора Данијела Стојковића из Срња на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица Град Крушевац на Улицу Јасички пут:

- Саобраћајни прикључак планираног комплекса на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2076/10 и 2076/11 обе КО Лазарица** Град Крушевац, преко к.п.бр. 2125/8 КО Лазарица Град Крушевац и к.п.бр. 703/4 КО Лазарица Град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак планирати на Улицу Јасички пут **искључиво у зони к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица**, (улив / излив са / на комплекс), са једносмерним саобраћајним режимом у самом комплексу;
- Саобраћајни прикључак пројектовати **без трака за излив и убрзање возила са/на Улицу Јасички пут**,
- Приступ комплексу из правца Јасике није дозвољен као и излаз са комплекса у правцу Крушевца (**забранити лева скретања са/на локацију**);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исту нивелационо прилагодити коловозу предметне улице Јасички пут;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини**);

- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања Улице Јасички пут;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка интерне саобраћајнице на предметну улицу, у складу са планираним једносмерним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

Напомена: Предметна деоница Улице Јасички пут на којој се планира саобраћајни прикључак у наредном периоду претрпеће измене у нивелационом смислу због изградње објекта надвожњака преко планираног аутопута Појате – Прељина. Како у овом тренутку немамо приступ техничкој документацији за предметну деоницу, свака евентуална измена изазвана овом реконструкцијом као и прилагођавање саобраћајних прикључака новом стању Инвеститор је обавезан да уради о свом трошку.

обрада:



Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

У вези Вашег захтева бр.84 од 20.04.2022.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила где је планирана изградња самостојећих објеката и то: два складишта металне галантерије спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
706/4 и 705/1 обе КО Лазарица

-Технички услови:

- У достављеном захтеву наведено је следеће: "Прикључење објеката на градску водоводну мрежу потребно је, за санитатне потребе, рад перионице и хидрантску мрежу".

- На ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна мрежа Ø300мм.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објеката, потребно придржавати се следећег:

За планиране објекте неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу (Ø300) у улици Јасички пут према скици на приложеном ситуационом плану, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. **Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије.** На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметних објеката. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.
- 5) **Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем**
- 7) Новопројектовани објекти морају да имају пројектоване независне инсталације:
 - независна инсталација за санитарну воду
 - независна инсталација за хидрантску мрежу.
 - За новопројектоване објекте, неопходно је да свака функционално одвојена целина има засебан водомер.
- 8) **Место, начин прикључења и трасу новопројектоване водоводне линије и новопројектованог водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом)**

- 9) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

Табела.1

UNUTAŠNJE DIMENZIJE VODOMERNOG ŠAHTA			
Prečnik priključka (mm)	Dužina šahta (m)	Širina šahta (m)	Dubina šahta (m)
Ø100mm	3,2	1,6	1,5
Ø80mm	2,5	1,5	1,5
Ø63mm	1,5	1,5	1,5
Ø50mm	1,3	1,3	1,5
Ø40mm	1	1	1,5
Ø32mm	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

Напомена: Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водовodne арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припреме и пројектовања.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

· Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø300мм од ЛП материјала у свему према приложеној ситуацији.
- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.
- Централне водомере поставити у водомерно склониште на **1м - 3м** унутар регулационе линије.
- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање
- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.
- **Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.**
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.
- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".
- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 06.05.2022 2 год.

Руководилац тех.припр.

Басиљана Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. енг.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 84/2 Датум 21.05.2022. године

Крушевац

Стојковић Данијел

Срње

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.84 од 20.04.2022.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила где је планирана изградња самостојећих објеката и то: два складишта металне галантерије спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Обавештамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на фекалну канализацију, т.ј. не постоји изграђена градска фекална канализација до предметних катастарских парцела.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката на к.п.бр. 706/4 и 705/1 обе КО Лазарица неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 06.05.2022 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић
Владимир Милосављевић, дипл. еци.

IZ.02.80



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-
2460800171729-22

ДАНИЈЕЛ СТОЈКОВИЋ

Ваш број:

СРЊЕ бр. 66

Крушевац, 20.04.2022

0 СРЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила где је планирана изградња самостојећих објеката и то : два складишта металне галантерија спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П на катастарским парцелама бр. 706/4 и 705/1 обе К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац

Поводом Вашег захтева од 19. априла 2022.год., наш број **246800-D.09.11. – 171729/1** од 19.04.2022.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила где је планирана изградња самостојећих објеката и то : два складишта металне галантерија спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П на катастарским парцелама бр. 706/4 и 705/1 обе К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Поред дате локације где се планира изградња Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила где је планирана изградња самостојећих објеката и то : два складишта металне галантерија спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П на катастарским парцелама бр. 706/4 и 705/1 обе К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушеваца то :

- Подземни кабловски вод 10kV стуб бр.6 - ТС 10/0.4kV „Јасика 1“, на 10kV изводу бр.29 „Јасика“ из ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“
- Подземни део вода 10kV ТС 10/0.4kV „Цепак 1“ - ТС 10/0.4kV „Срње 1“, на 10kV изводу бр.12 „Јасика - Срње“ из ТС 35/10kV „Цепак“

За потребе прикључења Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила где је планирана изградња самостојећих објеката и то : два складишта металне галантерија спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П на катастарским парцелама бр. 706/4 и 705/1 обе К.О. Лазарица у Крушевцу, Град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4kV „Север 1 - Гурман“, НН извод бр.11 (слободан НН извод) до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будућих објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.

2. Јазу



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ММ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

429/2

03. 06.

2022

год.

КРАЉЕВО

ДАНИЈЕЛ СТОЈКОВИЋ

Срње

КРУШЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу
Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила
на к.п. 706/4 и 705/1 К.О. Лазарица, оп. Крушевац

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), поступајући по вашем захтеву без броја и датума, заведеном у овом Заводу по бројем 429/1 од 21.04.2022. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила на к.п. 706/4 и 705/1 К.О. Лазарица, оп. Крушевац, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу Складишта металне галантерије и самоуслугне перионице аутомобила, где је планирана изградња самостојећих објеката и то: два складишта металне галантерије спратности П и самоуслугне перионице аутомобила спратности П, на к.п. 706/4 и 705/1 К.О. Лазарица, оп. Крушевац.

Увидом у постојећу документацију Завода, као и увидом на предметној локацији, није утврђено постојање непокретних културних добара. Иако у оквирима дефинисаног простора нису раније уочени археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

1. Уколико се приликом земљаних радова на изградњи темеља појави археолошки материјал, слојеви или архитектонске структуре из прошлости, инвеститор је у обавези да обустави радове, обезбеди налаз на месту и у положају у којем је откривен и о томе хитно обавести овај Завод.
2. Уколико се увидом стручног сарадника на лицу места, а на основу Закона, утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом.
3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
4. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

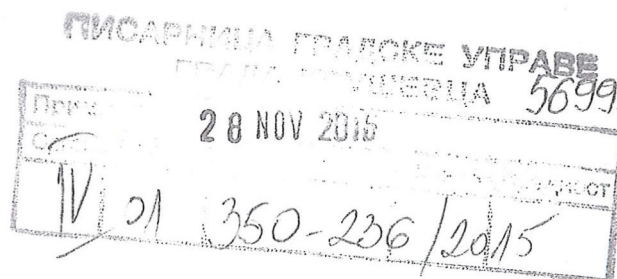
С поштовањем,



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09/18/2 Број 217-245/16
Дана 22.11.2016 године
Крушевац
/В.М./

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Крушевац

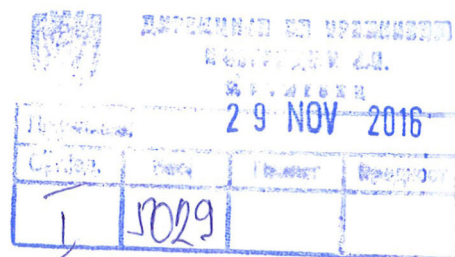


Разматрајући Ваш захтев бр.350-236/2015 од 04.11.2016. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09 и 20/2015), извештавамо Вас да је, приликом израде планског документа за израду Плана генералне регулације „СЕВЕР“, у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати приликом израде Плана генералне регулације, придржавати се следећих закона и прописа донетих на основу:

- реализовати изградњу објеката у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09,20/15),
- реализовати изградњу предметних објеката у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91),
- реализовати изградњу гаража у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05),
- реализовати изградњу објеката у складу са Одлукама о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. лист града Београда" бр. 32/4/83),



- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ" бр. 41/93),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СРЈ" бр. 37/95),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74),
- реализовати изградњу електроенергетских објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95),
- реализовати изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1KV до 400 KV у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kv до 400 kv ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Службени гласник РС", бр. 59/2016),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 87/93),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техн. нормат. за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/2016),
- системе вентилације и климатизације пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ" бр. 38/89),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за системе одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/83),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за склоништа ("Сл. лист СФРЈ" бр. 55/83),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл. лист СФРЈ" бр. 5/85),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорним на пожар ("Сл. лист СФРЈ" бр. 35/80),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл. лист СФРЈ" бр. 44/83),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ" бр. 62/73),
- реализовати изградњу објеката у складу Правилником о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93),
- реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67),

- реализовати изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71) и Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71),
- уколико се предвиђа гасификација реализовати изградњу објекта у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл. лист града Београда" број 14/77),
- реализовати изградњу објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр. 10/90),
- реализовати изградњу објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92 и 33/92),
- реализовати изградњу објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- реализовати изградњу објекта у складу са Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- реализовати изградњу објекта у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71),
- обезбедити сигурну евакуацију из објекта конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.11.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- уколико се предвиђа фазна изградња објекта, свака фаза мора представљати техно-економску целину,
- предвидети поделу објекта у пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- канале за вентилацију и њихову изолацију предвидети од негоривих материјала, односно за канале који пролазе кроз друге пожарне секторе предвидети заштиту која обезбеђује потребну отпорност на пожар, сходно важећим SRP стандардима,
- електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности,
- реализовати изградњу стамбених, пословних и јавних објекта у складу са SRPS TP 21,
- реализовати изградњу индустријских објекта у складу са SRPS TP 19.

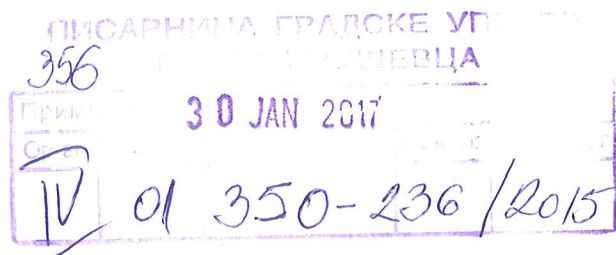
Такса није наплаћена сходно чл.18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03, 45/15, 83/15 и 50/16).





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру
Број 3422-4/2016
125 JAN 2017 године
БЕОГРАД

Чувати до 2022.године
Функција 34 ред. бр 42.
Датум: 24.01.2017.г.
обрађивач: ЦП Сања
Марковић



Обавештење у вези са израдом Плана
генералне регулације, доставља.

Град Крушевац
Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), **обавештавамо вас да за израду планске документације за План генералне регулације "Север" у Крушевцу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде планске документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1(једном) примерку и достављено:

- Наслову
- а/а

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Ђокић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 31.01.2017.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
V1	260		